Valoración de finca rústica

Ficha de campo adaptable al encargo. No constituye una tasación.

Expediente _____ Fecha _____ Técnico _____

Encargo y fecha

Finalidad, derecho, alcance y fecha de valoración

Identificación

Una fila por finca o parcela; referencia y documento

Superficie

Fuente, criterio, m² y ha; 1 ha = 10.000 m²

Acceso

Observación física y evidencia del derecho de paso

Terreno

Pendiente, forma, fragmentación y fotografías

Agua

Dato declarado, documento disponible y comprobación pendiente

En cada dato: fuente y fecha, comprobado o pendiente.

No deduzcas derechos, permisos o productividad solo de una observación.

Evidencias y pendientes

Ficha de campo adaptable al encargo. No constituye una tasación.

Aprovechamientos

Cultivo, estado, fecha y fuente de información

Construcciones

Uso, superficie, documento y situación por verificar

Derechos y ocupación

Arrendamientos, afecciones y alcance del encargo

Mercado

Origen, fecha, unidad y componentes incluidos en cada precio

Método y límites

Hipótesis adoptadas, evidencia y apoyo especializado

Control del alcance económico

Qué incluye el precio _____

Qué queda excluido _____

Qué falta por comprobar _____

No sumar edificios o instalaciones que ya estén incluidos en el ratio.

Consulta la guía completa y las fuentes: easytas.es/guias/valoracion-de-inmueble-rustico/